



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO AO(S) PROPRIETÁRIO(S) DE IMÓVEL IRREGULAR LOCALIZADO NO NÚCLEO URBANO INFORMAL OBJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

O Prefeito Municipal de Augustinópolis/TO, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA ATRAVÉS DE EDITAL NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO** ao(à) senhor(a) **ROSAIR PEREIRA DA SILVA**, brasileiro (a), casado, portador (a) da CIRG nº xxxxx, inscrito no CPF nº xxxx, residente e domiciliado nesta cidade de Augustinópolis -TO; que tramita perante este Município o procedimento administrativo nº 01/2025, referente à regularização fundiária urbana de interesse social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado **Bairro Boa Vista - etapa 01**, objeto da matrícula nº 1, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Augustinópolis/TO.

Pois bem.

O Município, em cumprimento ao disposto na Lei nº 13.465/17, realizou tentativas de notificação do proprietário da matrícula por meio de Aviso de Recebimento (AR). No entanto, não foi possível efetuar a notificação por essa via, uma vez que a matrícula não continha o endereçamento adequado para o envio postal. Diante dessa impossibilidade, as notificações foram realizadas por meio de edital, conforme previsto na legislação vigente, garantindo assim a ampla publicidade e o direito de manifestação do proprietário no presente processo de regularização fundiária urbana.

Vossa Senhoria possui um imóvel, objeto de matrícula nº 2638, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Augustinópolis/TO, dentro deste perímetro total que está sendo regularizado. O presente imóvel possui em sua matrícula as seguintes medidas:

Imóvel urbano constituído do lote nº 14 da quadra nº 41, com área de 670,98 m², (seiscentos e setenta metros e noventa e oito centímetros quadrados), localizado na Rua Santarém, s/n, Boa Vista, Augustinópolis-TO. Limites e confrontações: Medindo 10,60 metros de frente para Rua Santarém; medindo 63,30 metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 15; medindo 63,30 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 13; e medindo 10,60 metros pelo fundo confrontando com o lote nº 36 da mesma quadra.

Contudo, após a verificação *in loco* realizada através da empresa LM CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA. inscrita no CNPJ nº 16.843.837/0001-32, responsável Técnico José Renato Lopes Monteiro e equipe, constatou-se que a área de Vossa Senhoria é, em verdade, a seguinte:

Imóvel urbano, Lote 14 da Quadra 23, situado na Rua Santarém, Bairro Boa Vista, denominado **Bairro Boa Vista - etapa 01** no município de Augustinópolis - TO, com área total de 685,03 m² (seiscentos e oitenta e cinco metros quadrados e três decímetros quadrados) e um perímetro de 149,62 m. Compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: medindo 10,62 metros de frente para Rua Santarém, medindo 64,11 metros pelo lado direito confrontando com o lote 15; medindo 64,27 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote 13 e lote 08 e medindo 10,62 metros pelo fundo confrontando com o lote 40 da mesma quadra.

Para quem de dentro do lote 14 olha para a Rua Santarém inicia-se a descrição no vértice na coordenada Lat: **-05°28'13,674"** e Long: **-47°53'44,399"**, no azimute de **221°43'19"** com uma distância de **10,62 m** de frente até o vértice de coordenada Lat: **-05°28'13,931"** e Long: **-47°53'44,630"**, confrontando com **Rua Santarém**, daí segue no azimute de **316°17'13"** com uma distância de **52,84 m** do lado direito até o vértice de coordenada Lat: **-05°28'12,683"** e Long: **-47°53'45,809"**, confrontando com **Lote 15**, daí segue no azimute de **315°53'20"** com uma distância de **11,27 m** do lado direito até o vértice de coordenada Lat: **-05°28'12,418"** e Long: **-47°53'46,063"**, confrontando com **Lote 15**, daí segue no azimute de **40°54'40"** com uma distância de **10,62 m** ao fundo até o vértice de coordenada Lat: **-05°28'12,158"** e Long: **-47°53'45,836"**,



confrontando com **Lote 40**, daí segue no azimute de **134°17'54"** com uma distância de **7,31 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: **-05°28'12,325"** e Long: **-47°53'45,667"**, confrontando com **Lote 08**, daí segue no azimute de **136°26'53"** com uma distância de **56,96 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada Lat: **-05°28'13,674"** e Long: **-47°53'44,399"**, confrontando com **Lote 13**.

Isto posto, notificamos Vossa Senhoria para que se manifeste, caso queira, no prazo de 30 dias, sob pena de a ausência de impugnação implicar **ANUÊNCIA** a este processo de Regularização Fundiária Urbana, ciente de que a presente notificação não será renovada.

Informo ainda que será solicitado ao(à) Oficial(a) de Registro de Imóveis competente, por este Município, a retificação da área de Vossa Senhoria, conforme descrições corretas mencionadas no tópico anterior, dentro do procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Predominância Social, sem que isso lhe gere ônus com custas e/ou emolumentos cartorários.

Destaca-se que tais medidas **NÃO** acarretarão perda do seu direito real de propriedade sobre o imóvel objeto da matrícula nº **2638**, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Augustinópolis/TO, permanecendo a titularidade do mesmo em seu domínio. Contudo, uma vez que a descrição da área encontra-se em desconformidade com a realidade fática, serão requeridas as devidas retificações para se adequar à Regularização Fundiária de todo perímetro total.

Os documentos referentes à **regularização fundiária no rito do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/17** estão à disposição para consulta na sede da Prefeitura Municipal, localizada na Rua Dom Pedro I, nº 352, Centro, Augustinópolis/TO, onde também receberá eventual impugnação fundamentada ou anuência expressa.

Augustinópolis-TO, 09 de MAIO de 2025.

Antônio Cayres de Almeida

Prefeito Municipal



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://diario.augustinopolis.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002** e **Chave: MAT-345c32-090620251724474297**